

**BIM** wird bezeichnet als eine Arbeitsmethode, die eine **vernetzte Planung**, den Bau und die Bewirtschaftung von Bauprojekten mithilfe einer Software ermöglicht.

Kern des sogenannten **BIM-Modells** ist ein detaillierter, mehrdimensionaler und digitaler Prototyp eines Gebäudes.

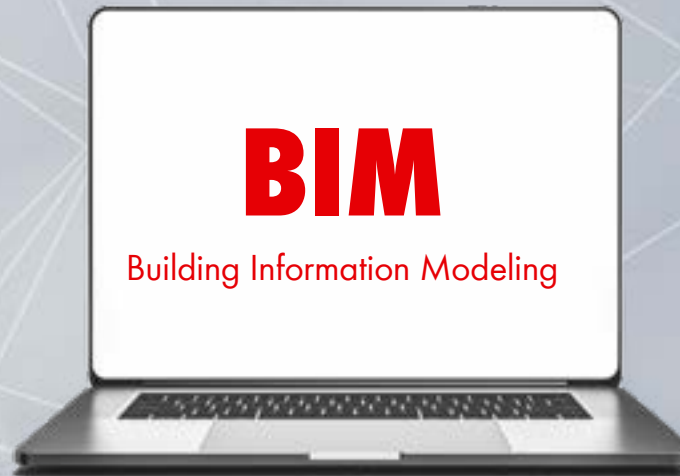
Durch BIM wird der gesamte Bauprozess **sicherer, schneller** und auch **produktiver**.

### **Gewerkeübergreifendes Arbeiten**

an virtuellen Gebäudemodellen wird durch BIM gefördert. Eine

**höhere Prozesssicherheit und Wirtschaftlichkeit** sind die Folge.

BIM trägt zur **Senkung von Verzögerungen auf der Baustelle und Planungsrisiken** bei. Gleichzeitig sorgt BIM durch die bessere Kontrolle während des gesamten Bauprojektes für eine **Optimierung der Termin- und Kostentreue**.



Die Integration multidisziplinärer Daten ermöglicht eine detaillierte digitale Darstellung, welche wiederum eine **Zusammenarbeit in Echtzeit fördert**.

Der **BIM-Prozess** gliedert sich in die Phasen der **Planung** (Erzeugung von Kontextmodellen), in die **Entwurfsphase** (Planung der zeitlichen Abfolge durch BIM-Daten), die **Bauausführung** (Produktion mit BIM-Spezifikationen) und in die **Betriebsphase** (Übernahme der BIM-Daten für die Instandhaltung).